

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 788 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημοσία δασική έκταση 18,785 στρεμ. της θέσεως «Μπύριζα» ή «Πύριζα» της Κοινότητας Διονύσου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «περί σχέσεων Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 113378/14.11.1947 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 193/14.11.1947 τεύχος Β') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη περιοχή του Δημοσίου δάσους Ραπεντώσας Αττικής.

6. Την αριθ. 101902/4690/π.ε./20.2.2987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία εγκρίθηκε η επέμβαση σε δημόσια δασική έκταση (51,785) στρεμμάτων κειμένης στη θέση «Μπύριζα» ή «Πύριζα» περιφερείας Κοινότητας Διονύσου – Αττικής για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων από τον Άγγελο Σιδέρη.

7. Το γεγονός ότι τμήμα της προς λατόμευση εκτάσεως εμβαδού (18, 785) στρ. τυγχάνει κηρυγμένο ως αναδασωτέο με την 113378/14.11. 1947 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την 1338/30.3.87 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από τη δημόσια έκταση εμβαδού δεκαοκτώ στρεμμάτων και επτακοσίων ογδοήκοντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (18,785) που βρίσκεται στη θέση «Μπύριζα» ή «Πύριζα» της Περιφερείας της Κοινότητας Διονύσου Αττικής όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Ε' – Γ' – Δ – Ε – Ε' στο από 30.3.87 διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης Νικ. Παπακώστας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η μερική αυτή άρση της αναδασώσεως από την έκταση των 18,785 στρ. γίνεται προκειμένου να διευκολυνθούν οι εργασίες εκμεταλλεύσεως λατομείου μαρμάρων στη θέση αυτή που θα ενεργήσει ο Άγγελος Σιδέρης σύμφωνα με την 101902/4690/π.ε/20.2.87 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας και τους όρους του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Α–Β–Γ–Δ–Ε–Α

51,785 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Χ= - 5090
Ψ= - 19210

Χ= - 5005
Ψ= - 19190

Χ= - 4973
Ψ= - 19325

Χ= - 5210
Ψ= - 19440

Χ= 5150
Ψ= - 19025

Α Θ Η Ν Α 18 – 2 – 1985

Ο ΑΙΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Αριθ. 155 (2)

Έγκριση απαλλοτρίωσης ακινήτων για κατασκευή πλατείας (παιδότοπου) στην Κοινότητα Λεύκας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΣ
ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Με την 55/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεύκας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. (Δ.Δ. 76/85), εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 480,60 $μ^2$, ιδιοκτησίας: 1) Κληρονόμων α) Χρήστου Γ. Βλαχογιάννη, β) Φιλίππου Γ. Βλαχογιάννη και γ) Παναγιώτη Γ. Βλαχογιάννη, 2) Αθανασίου Κ. Κούστα, 3) Θεοφάνη Αποσ. Κούστα και 4) Κληρονόμων α) Γεωργίου Κ. Κούστα και β) Δημητρίου Κ. Κούστα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλαδή για κατασκευή πλατείας (παιδότοπου) με δαπάνες της Κοινότητας.

Λεύκα, 15 Απριλίου 1987
Ο Πρόεδρος
Π. ΧΑΛΑΖΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. Οικ. 2578 (3)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων στο Νομό Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα διακαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. 3804/18.4.83 (ΦΕΚ 255/21.6.83 τ.Δ.) απόφασή μας για τη διαπλάτυνση και προσαρμογή τμήματος της δευτερεύουσας οδού προς Νεροκούρου Χανίων με την κάτω διάβαση της Ν.Ε.Ο. Σούδα – Χανιά.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη, ή έχουν επιβάλλει, ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων με την 565/84 απόφασή του για την πληρωμή των εκτάσεων και των επικειμένων, όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Α' Χανίων) ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων, με την Έκδοση του 25061/24.9.85 Γραμμάτιου συστάσεως παρακαταθήκης για συνολικό ποσό 3.336.150 δρχ.

2) Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν, σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Απριλίου 1987
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Αριθ. 2553 (4)

Ανακοίνωση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος οδού κυκλώματος Ταυρωπού Ν. Καρδίτσας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι ενδιαφερομένων.

1) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί τη δυνάμει της αριθ. 11352/1080/21.12.83 αποφάσεως Νομάρχη Καρδίτσας δημοσιευθείσης εις το υπ' αριθ. 831/20.12.83 ΦΕΚ τ.Δ, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος οδού κυκλώματος Ταυρωπού.

2) Των τυχόν επί των ακινήτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών, ή τρίτων διεκδικούντων, ότι δυνάμει της αριθ. 540/85 αποφάσεως του Εφετείου Λαρίσης καθορισθείσα οριστική τιμή αποζημιώσεως δια το ακίνητο μετά του επικειμένου το εμφανιζόμενο εις το από Οκτωβρίου 1985 Κτηματολογικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Πολυζόπουλου Χαρ. δεόντως θεωρημένο υπό της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Ευσταθίας Γεωργιάδου, κατετέθη εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων γραφείο Καρδίτσας εκδοθέντος του υπ' αριθ. 25749/23.4.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συμπληρωματικού ποσού δρχ. 2.264.484 ήτοι «Δύο εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων» δρχ.

Καρδίτσα, 27 Απριλίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος του Ν.Τ.
Κ. ΠΑΡΑΣΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 23645/1509 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Μυτηλινιοί της Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Δραπανιώτου και Δέσποινας Τσιρίγου – Δραπανιώτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 6.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 11.3.1987 απάντηση της Δέσποινας Τσιρίγου – Δραπανιώτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μυτηλινιοί της Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Δραπανιώτου και Δέσποινας Τσιρίγου – Δραπανιώτου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθ. 23645/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

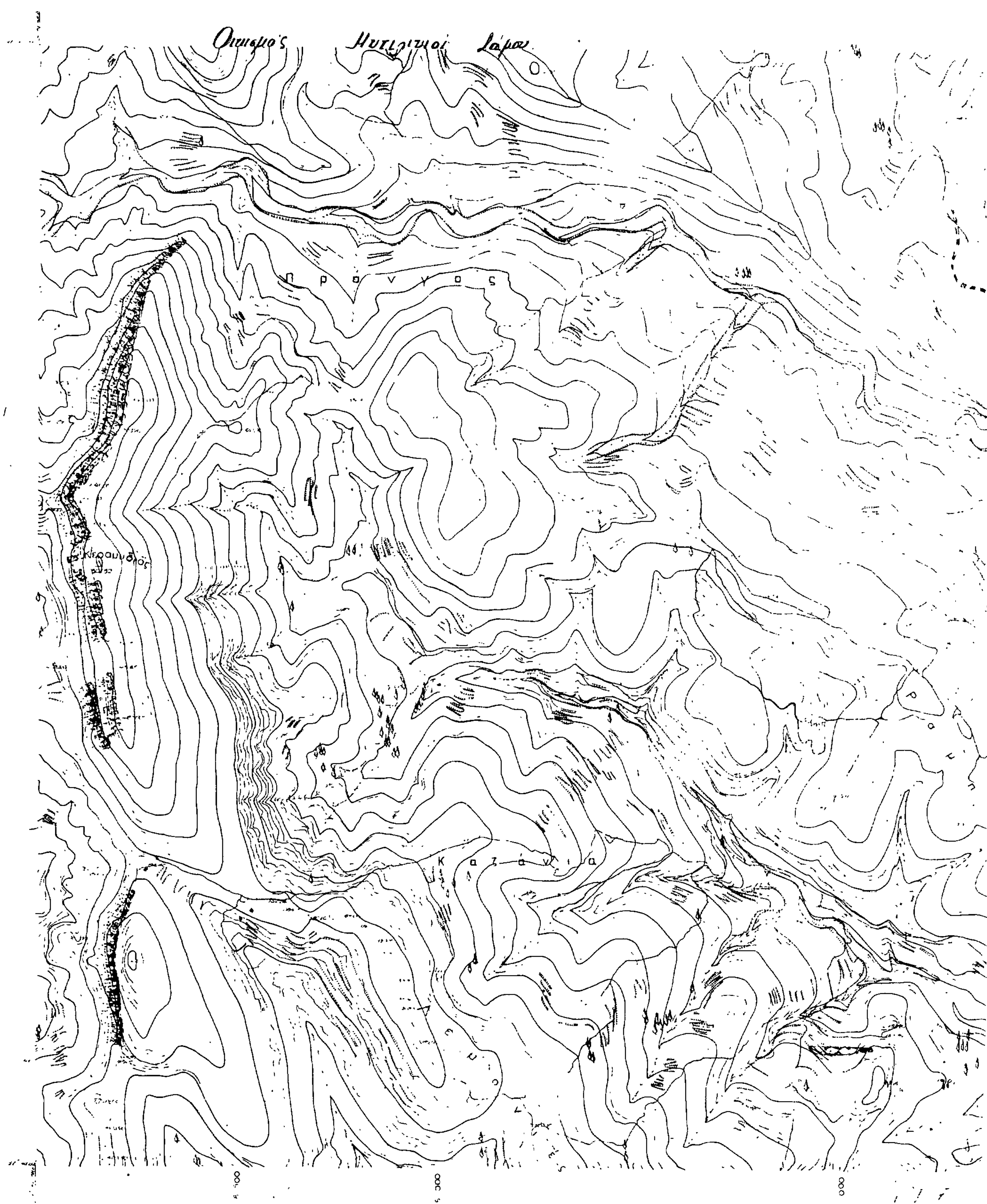
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

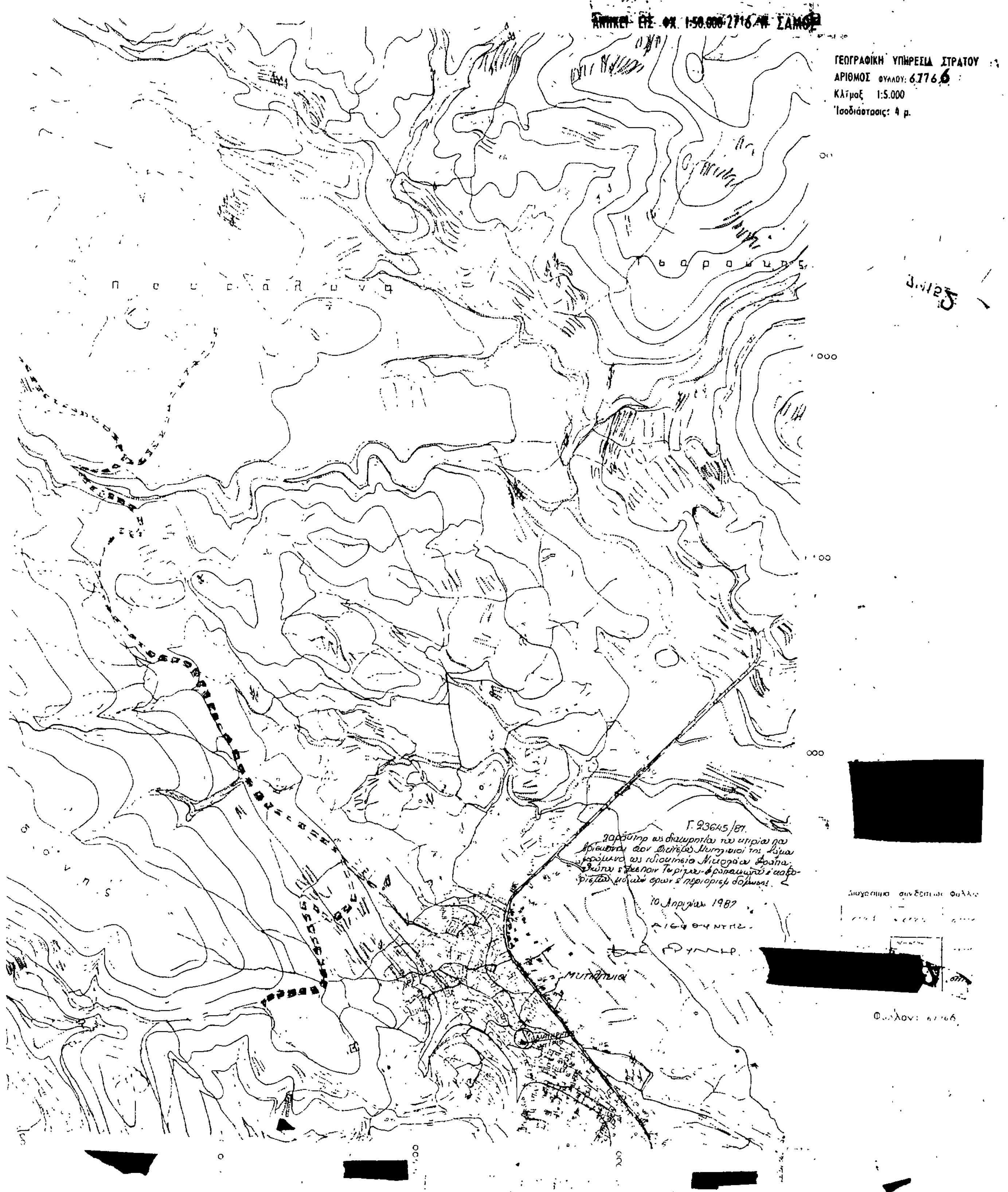
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


Πρανγος
Καζάνια


ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 67766
Κλίμαξ 1:5.000
Ἰσοδιάστασις: 4 μ.
Γ. 23645/87.
10 Απριλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[redacted]

Αριθ. Οικ. 23644/1508 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Θεμ. Σοφούλη (προκυμαία) της Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ψιλογιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 11.2.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 20.2.87 απάντηση της Μαρίας Ψιλογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Θεμ. Σοφούλη (προκυμαία) της Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ψιλογιάννη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθ. 23644/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασικό κτίριο της αρχής του αιώνα, έχει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αποτελεί συνέχεια του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται επίσης η επέκταση του κτιρίου στο εσωτερικό του οικοπέδου καθώς και η προσθήκη ενός ορόφου, με τα ίδια αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, ώστε τα προστιθέμενα τμήματα να παρουσιάζουν ενιαίο σύνολο με το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της πρoύσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

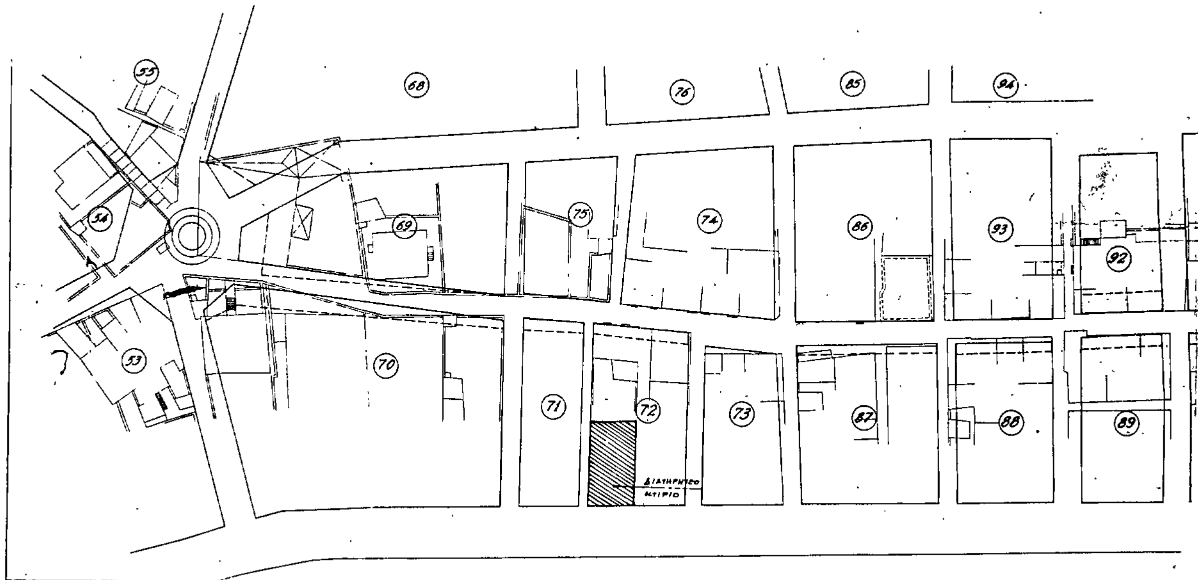
Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

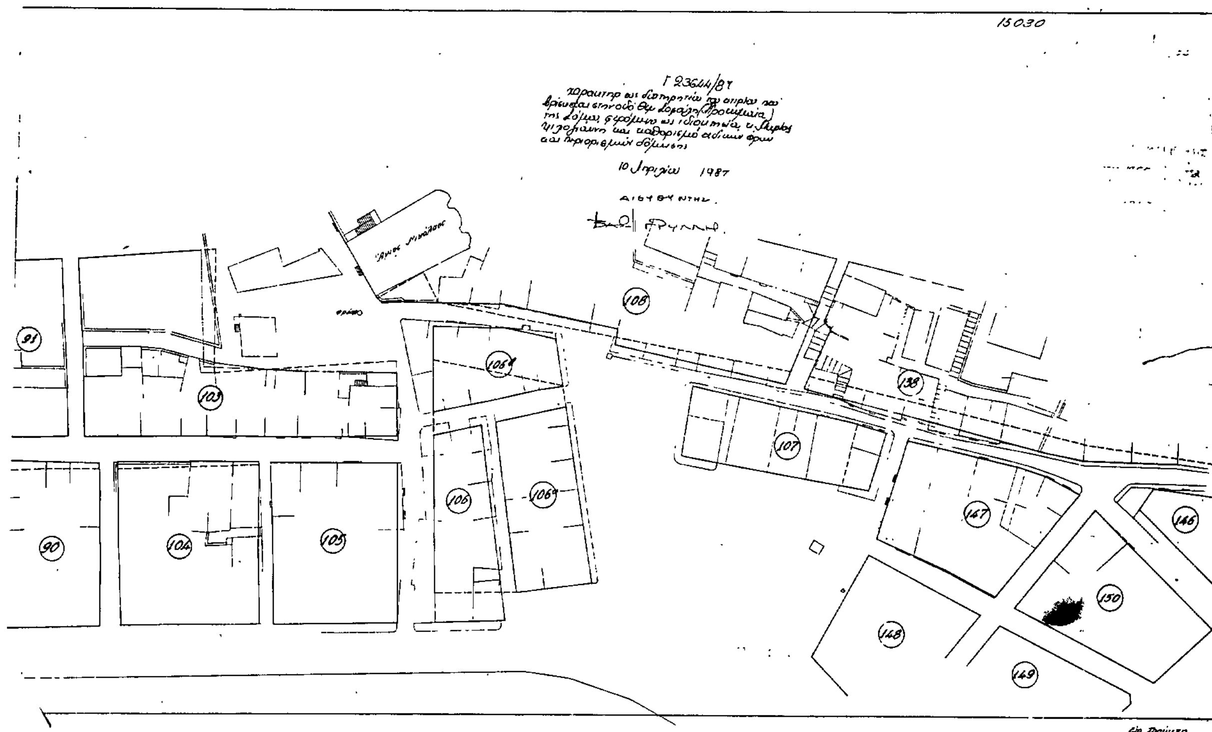
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Λιμήν Βαθέος Σάμου

Κλίμαξ 1:500 Τ.Φ. 3-4-5





Αριθ. Οικ. 23640/1504 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Άνδρο του Ν. Κυκλάδων, α) Οικισμός Κοχύλου φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Νίκου Διομήδη, β) Οικισμός Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Όρμου Κορθίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Άννας Μίχα και Νικ. Σπυρέλλη γ) Οικισμός Αγ. Μαρίνας της κοινότητας Όρμου Κορθίου φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Αικ. Ρόκα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 14.1.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 22.1.87 απαντήσεις του κ. Νίκου Διομήδη, κ. Άννας Μίχα, κ. Νικολάου Σπυρέλλη και κ. Αικατερίνης Ρόκα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία κτίρια που βρίσκονται στη νήσο Άνδρο του Ν. Κυκλάδων:

α) στον οικισμό Κοχύλου φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκου Διομήδη.

β) στον οικισμό Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Όρμου Κορθίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Μίχα – Νικολάου Σπυρέλλη,

γ) στον οικισμό Αγίας Μαρίνας της Κοινότητας Όρμου Κορθίου φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Αικατερίνης Ρόκα, όπως φαίνεται σημειωμένο στα (2) σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθ. 23640/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλουν στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού των οικισμών.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό τους χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

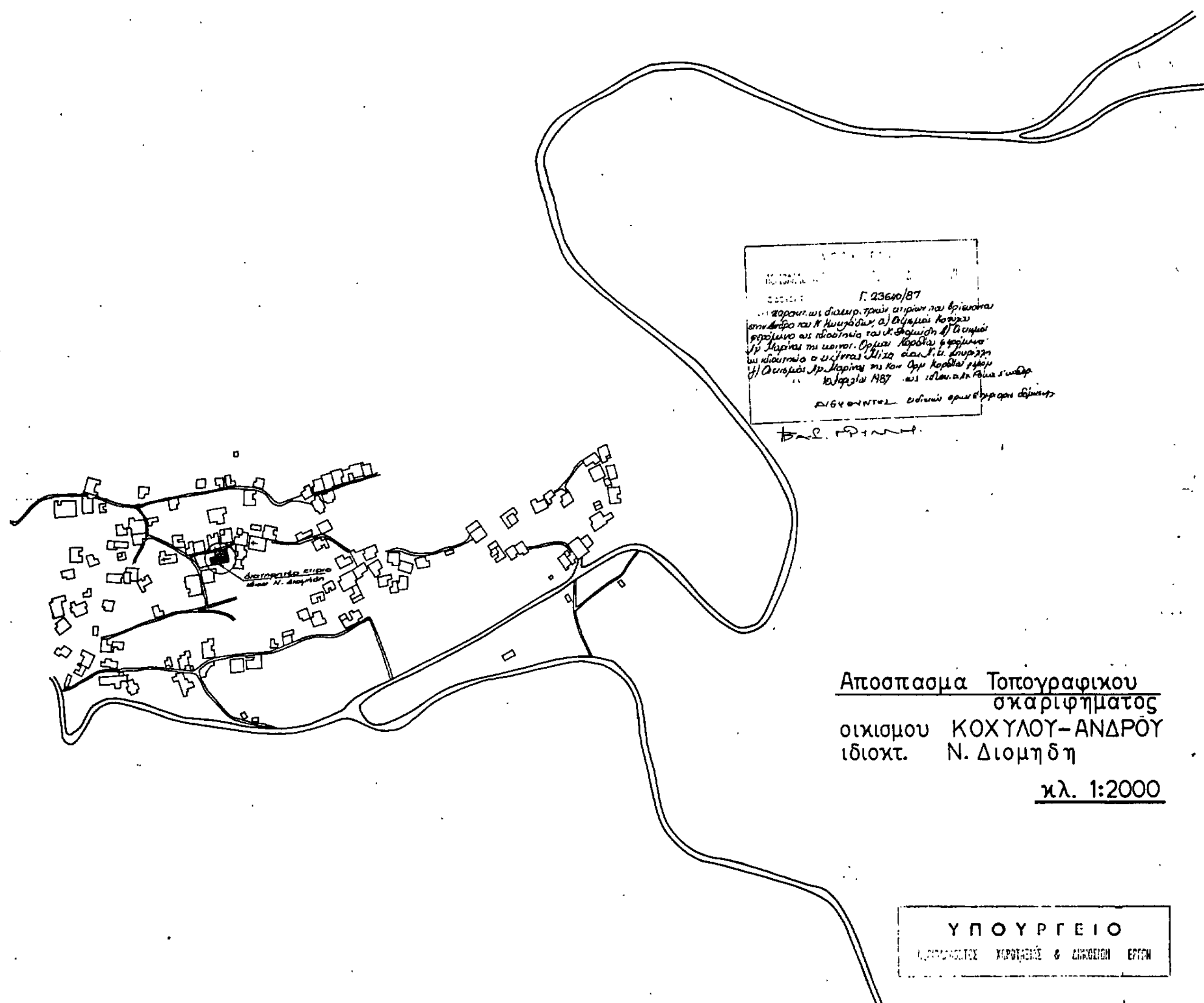
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

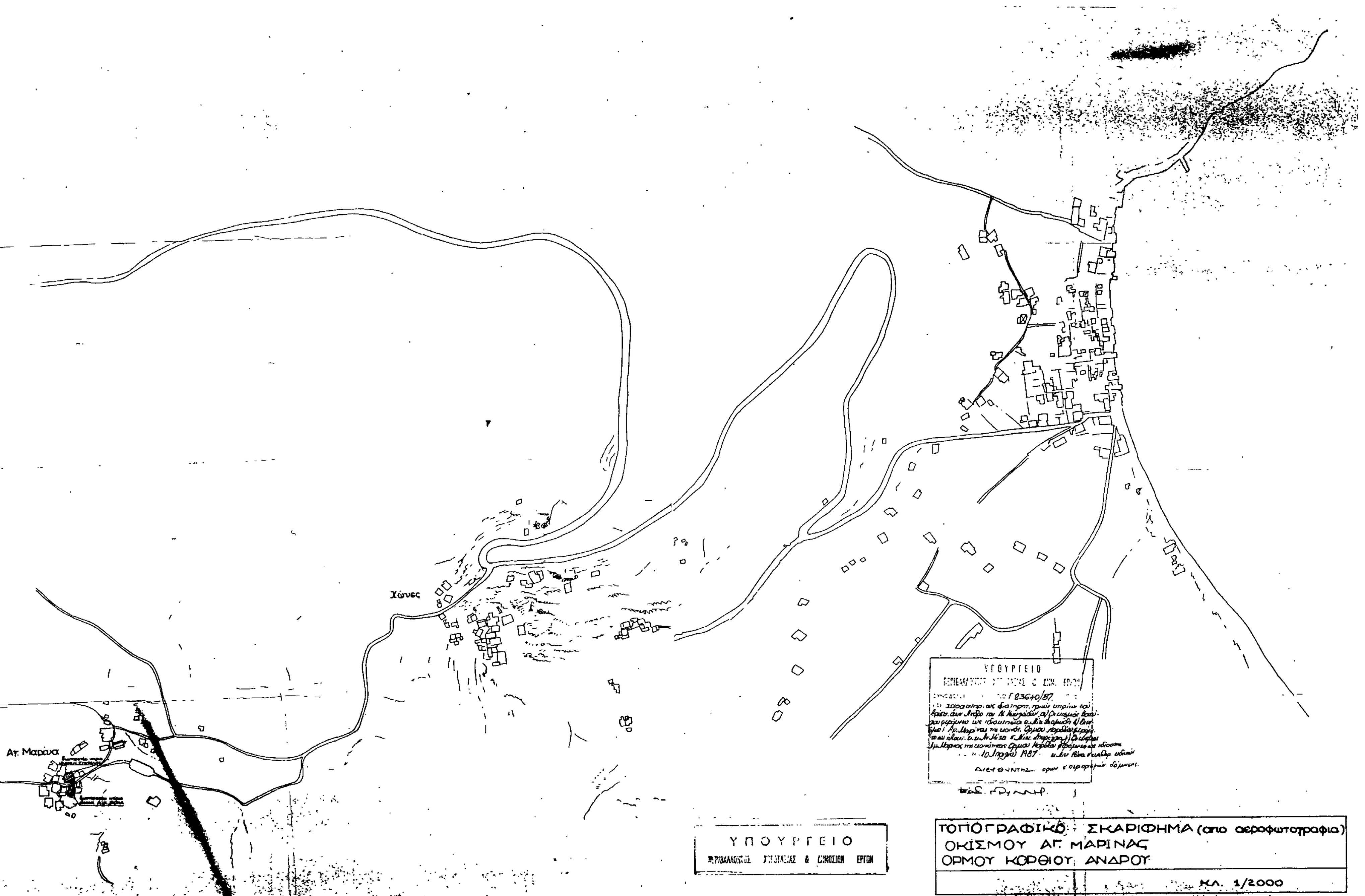
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (απο αεροφωτογραφια)
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
Κλ. 1/2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χώνες
Αγ. Μαρίνα

Αριθ. ΟΙΚ. 23621/1350 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα, περιοχή Βεΐκου, επί της οδού Χατζηχρήστου αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κυριάκου Θεδοσίου και Αναστασίας Χατζόγλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Τήν υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.7.86 αιτιολογική έκθεση και την από 30.3.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

4. Την από 21.1.87 απάντηση των Κυριάκου και Θεοδοσίου Χατόγλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα, περιοχή Βεΐκου, επί της οδού Χατζηχρήστου αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κυριάκου Χατόγλου, και Θεοδοσίου Χατόγλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 23621/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται επι του υπάρχοντος κτιρίου η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου της αυτής ρυθμολογίας και μορφολογίας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Αθήνα (Κουκάκι)
Κλίμακα 1:1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κατερίνη - Ν. Πιερίας.

Ο Δημήτριος Αθανασίου Πολύζος, κάτοικος Κατερίνης, ανακοινώνει στους 1) Γεώργιο Δημητρίου Βουλγαράκη και 2) Αδρομάχη συζ. Ευαγγέλου Τσεβρένη, το γένος Δημητρίου Βουλγαράκη, κατοίκους Κατερίνης, οδός Νοταρά, ότι την αποζημίωση των 124.000 δραχ. που τους οφείλει ο ίδιος και η Φανή Δημητρίου Βουλγαράκη, για τμήματα της ιδιοκτησίας τους, εμβαδού 7,75 τ.μ., ο καθένας που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη της οδού Νοταρά, και με την 5.21/1.1.78 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, υποχρεώθηκαν να αποζημιώσουν οι παραπάνω, έχει κατατεθεί στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης και έχει εκδοθεί το αριθμ. 2141/28.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η αποζημίωση κατατέθηκε ύστερα από την απόφαση 142/87 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, που καθόρισε προσωρινά την τιμή αποζημίωσης σε 8.000 δραχ. κατά τ.μ. και την απόφαση ΤΠ-2465/87 του Νομάρχη Πιερίας.

Η ανακοίνωση αυτή γίνεται για την κατάληψη των παραπάνω τμημάτων, σύμφωνα με το νόμο.

Κατερίνη, 4 Μαΐου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. εισφ. 8033500)

(10)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για προσκύρωση λόγω τακτοποίησης οικοπέδων, στην οδό Αγίας Παρασκευής Ο.Τ. 626α περιοχής Κηφισσιάς.

Οι 1) Γεώργιος Αλεξίου Μπαϊρακτάρης, και 2) Κανέλλος Αλεξίου Μπαϊρακτάρης, κάτοικοι Πεύκης Αττικής, οδός Βουλγαροκτόνου αριθμ. 9, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το γραμμάτιο σύστασης παραχαταθήκης που έχει αριθμό Νο 855652/87 το ποσό των δραχμών 557.000... για αποζημίωση μιας έκτασης 55,70 $μ^2$, που προσκυρώθηκε λόγω τακτοποίησης στο ακίνητό τους, ως δικαιούχοι - υπόχρεοι και αγοραστές του ακινήτου που ανήκε στη δικαιοπάροχό τους αρχική υπόχρεο αποζημίωσης (εικονιζομένη) Χρυσούλα χήρα Νικολάου Βαρβαρέσου το γένος Αναστασίου και Αναστασίας ΜΠΟΛΑΡΗ, με βάση την 88/1981 πράξη τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται στο ακίνητο (οικόπεδο) στο δρόμο Αγίας Παρασκευής Ο.Τ. 626α στην Κηφισσιά Αττικής.

Η παραπάνω αποζημίωση που παρακατατέθηκε νόμιμα, θα αποδοθεί σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν νόμιμα ως δικαιούχοι της, εικαζόμενες δικαιούχες είναι οι: 1) Παρθένα θυγ. Παναγιώτου και Κυριακής Κυζιρίδη, 2) Παρασκευή θυγ. Σπυρίδωνος και Πηγής Κυζιρίδη και 3) Γιάννα θυγ. Σπυρίδωνος και Πηγής Κυζιρίδη ήδη σύζυγος Παύλου Αντωνιάδη.

Η παραπάνω αποζημίωση καθορίστηκε προσωρινά με την απόφαση με αριθμό 382/1987 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων).

Αθήνα, 5 Μαΐου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Α. 9068453/87)

(11)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για προσκύρωση λόγω τακτοποίησης οικοπέδων, στην οδό Αγίας Παρασκευής Ο.Τ. 626α περιοχής Κηφισσιάς.

Οι 1) Γεώργιος Αλεξίου Μπαϊρακτάρης, και 2) Κανέλλος Αλεξίου Μπαϊρακτάρης, κάτοικοι Πεύκης Αττικής, οδός Βουλγαροκτόνου αριθμ. 9, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το γραμμάτιο σύστασης παραχαταθήκης που έχει αριθμό Νο 855653/87 το ποσό των δραχμών 85.000... για αποζημίωση μιας έκτασης 8,50 $μ^2$, που προσκυρώθηκε λόγω τακτοποίησης στο ακίνητό τους, ως δικαιούχοι - υπόχρεοι και αγοραστές του ακινήτου που ανήκε στη δικαιοπάροχό τους αρχική υπόχρεο αποζημίωσης (εικονιζομένη) Χρυσούλα χήρα Νικολάου Βαρβαρέσου το γένος Αναστασίου και Αναστασίας ΜΠΟΛΑΡΗ, με βάση τη 88/1981 πράξη τακτοποιήσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω έκταση βρίσκεται στο ακίνητο (οικόπεδο) στο δρόμο Αγίας Παρασκευής Ο.Τ. 626α στην Κηφισσιά Αττικής.

Η παραπάνω αποζημίωση που παρακατατέθηκε νόμιμα, θα αποδοθεί σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν νόμιμα ως δικαιούχοι της, εικαζόμενης δε δικαιούχος είναι η Σοφία σύζυγος Κωνσταντίνου ΜΗΤΣΗ το γένος Παναγιώτου και Κυριακής Κυζιρίδη.

Η παραπάνω αποζημίωση καθορίστηκε προσωρινά με την απόφαση με αριθμό 382/1987 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων).

Αθήνα, 5 Μαΐου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Α. 9068454/87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ